



LES CHIFFRES DE LA PROMOTION PRIVÉE : **2^{ÈME} TRIMESTRE 2018**

Conférence de presse
6 septembre 2018

Les Jardins de Saint-Dominique – Paris 7^{ème}

OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER NEUF

ALEXANDRA FRANÇOIS-CUXAC, Présidente de la FPI

MARC VILLAND, Vice-Président de la FPI

AU MENU AUJOURD'HUI



8h30-9h30

**OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER NEUF :
2^{ÈME} TRIMESTRE 2018**



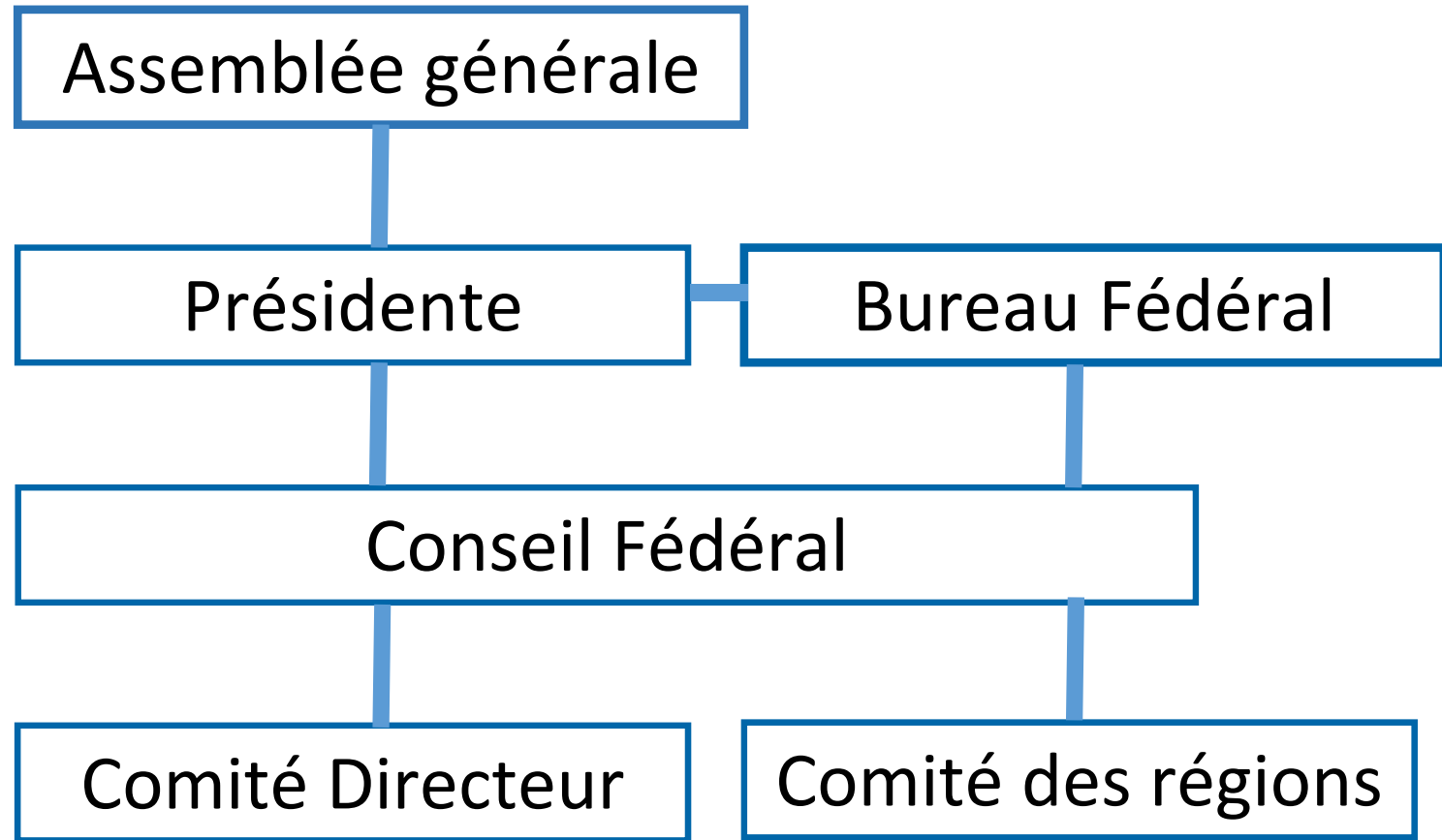
9h30-9h50

QUESTIONS / RÉPONSES

OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER NEUF

2^{ÈME} TRIMESTRE 2018

NOUVELLE GOUVERNANCE DE LA FPI



Le Bureau fédéral

- Pascal Boulanger, Trésorier de la Fédération (Président - Groupe Pascal Boulanger)
- Maurice Sissoko (DG d'Icade Promotion, membre du comité exécutif d'Icade)
- Laurent Tirot (DG Logement France de Bouygues Immobilier)
- Marc Villand, Président de la FPI Ile-de-France (Président - Interconstruction),
- Philippe Zivkovic , (Co-président de Woodeum)

Le Conseil Fédéral

- Le Bureau fédéral
- 3 représentants du Comité des régions
 - Olivier Gallais - Président de la FPI Alpes (PDG – Imaprim)
 - Bruno Béni - Président de la FPI Grand Est (Président – Topaze Promotion)
 - Ivain Le Roy Liberge - Président de la FPI Centre (DG - Sully Promotion)
- 3 entreprises représentant le Comité directeur
 - Promogim, représenté par François Payelle (Directeur général délégué)
 - Ogic, représenté par Emmanuel Launiau (Président du Directoire)
 - Vinci Immobilier, représenté par Olivier de la Roussière (Président)

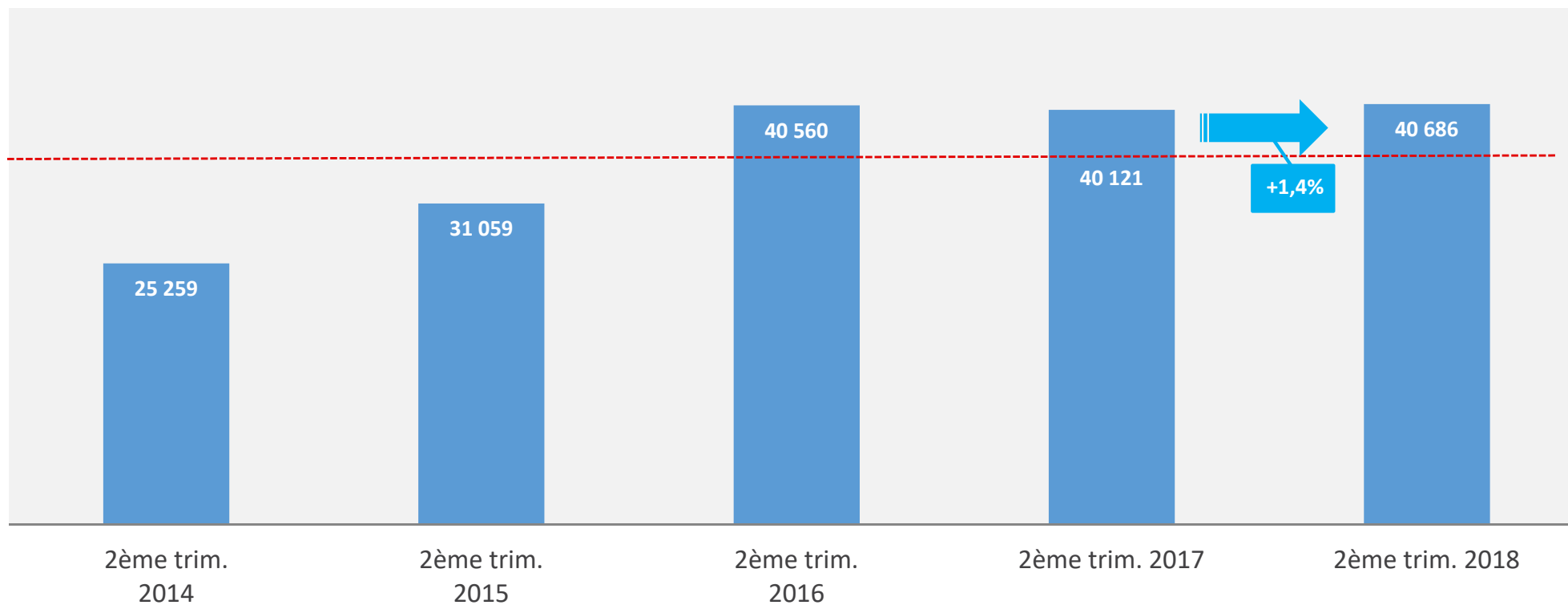


LES RÉSERVATIONS DE LOGEMENTS



@fpi_fr

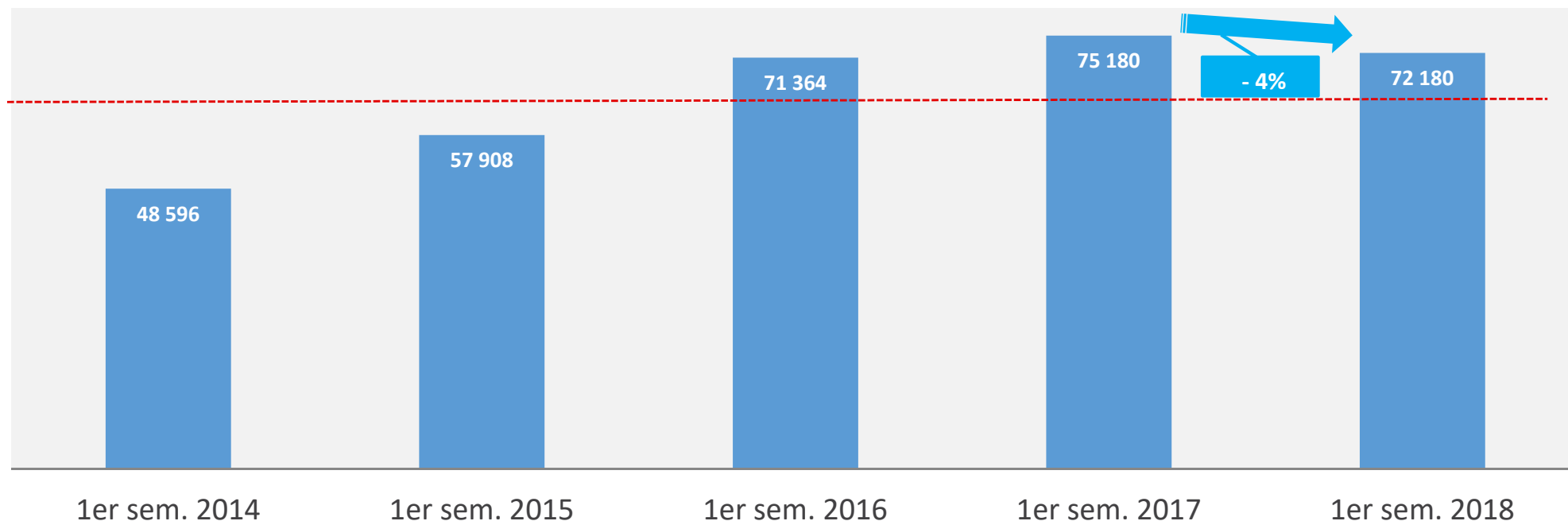
AU SECOND TRIMESTRE 2018, LES VENTES SONT STABLES AUTOUR DE 40 000 LOTS, UN NIVEAU COMPARABLE AU T2 2016 ET AU T2 2017



----- Niveau trimestriel moyen observé par l'Observatoire FPI pour chaque 2^{ème} trimestre entre 2014 et 2018 (=35 537 ventes/2^{ème} trim)

***Réservations totales de logements :**
logements au détail + logements en bloc + résidences services

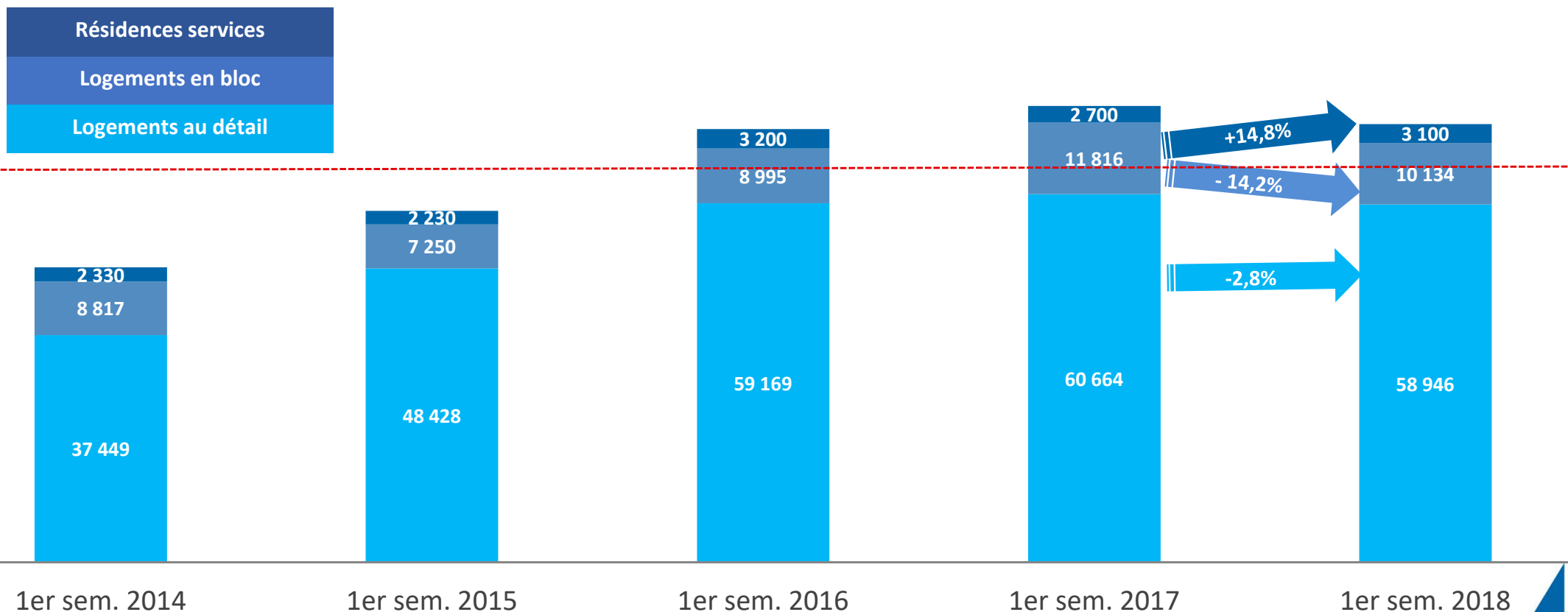
SUR LE PREMIER SEMESTRE 2018, UN VOLUME DE VENTE EN LÉGER RETRAIT (-4 %) MAIS QUI RESTE ÉLEVÉ (72 180)



----- Niveau semestriel moyen observé par l'Observatoire FPI pour chaque 1^{er} semestre entre 2014 et 2018 (=65 046 ventes/1^{er} semestre)

***Réservations totales de logements :
logements au détail + logements en bloc + résidences services**

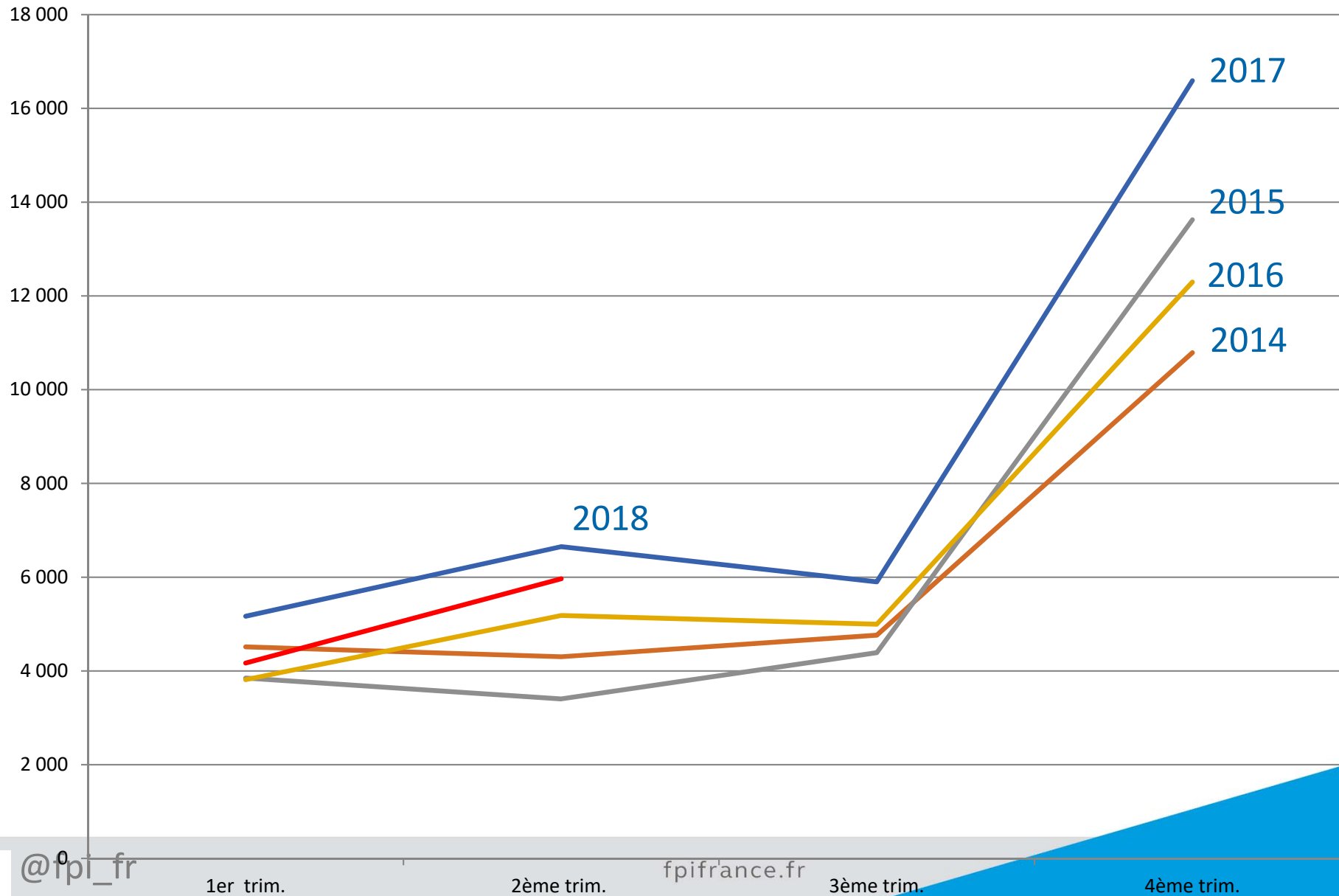
UN SOCLE SOLIDE DE VENTES AUX MENAGES, UNE PERIODE DE TRANSITION POUR LES VENTES EN BLOC



Niveau semestriel moyen observé par l'Observatoire FPI pour chaque 1^{er} semestre entre 2014 et 2018 (=65 046 ventes/1^{er} semestre)

***Réservations totales de logements :**
logements au détail + logements en bloc + résidences services

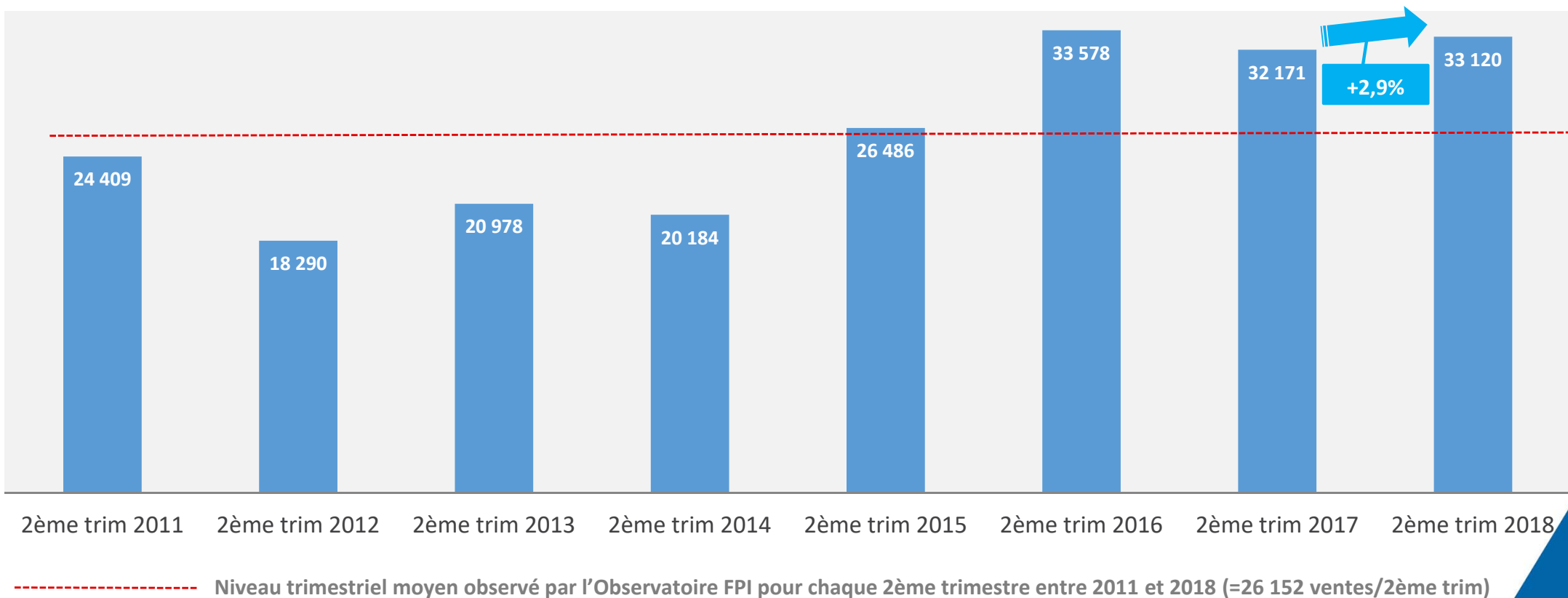
LES VENTES EN BLOC PAR TRIMESTRE POUR CHAQUE ANNÉE DEPUIS 2014



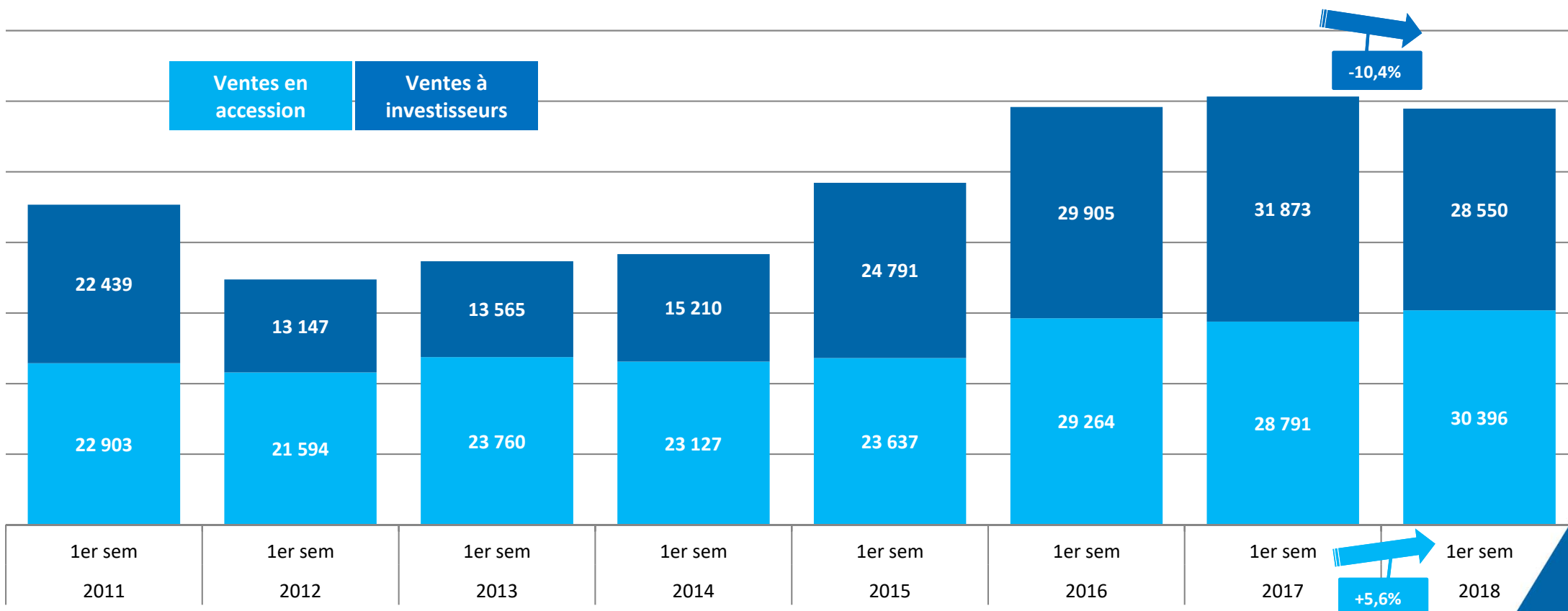
RÉSERVATIONS AU DÉTAIL



AU T2 2018, LA DEMANDE DES MÉNAGES RESTE A UN NIVEAU ÉLEVÉ (33 120)
COMPARABLE A 2016 ET 2017



DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE, LA DEMANDE DES MENAGES EST PORTÉE PAR L'ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ QUAND L'INVESTISSEMENT LOCATIF EST PLUS ATTENTISTE

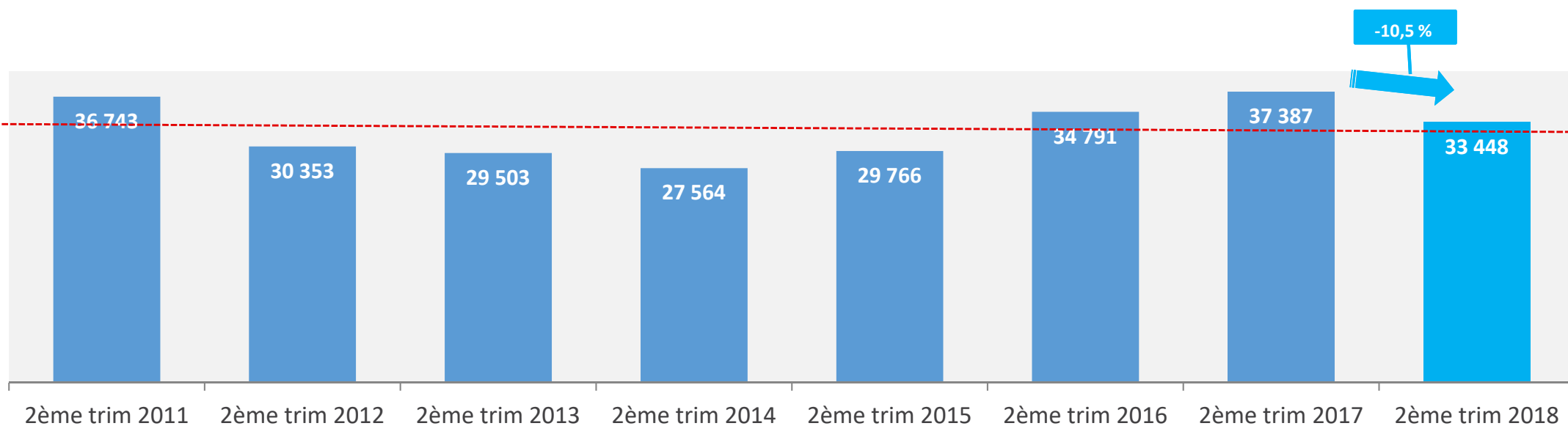


LES MISES EN VENTE DE LOGEMENTS



LES MISES EN VENTE TRIMESTRIELLES

LES MISES EN VENTE ENREGISTRENT UNE BAISSSE PREOCCUPANTE DE -10,5% AU T2 2018, APRES -12 % AU T1

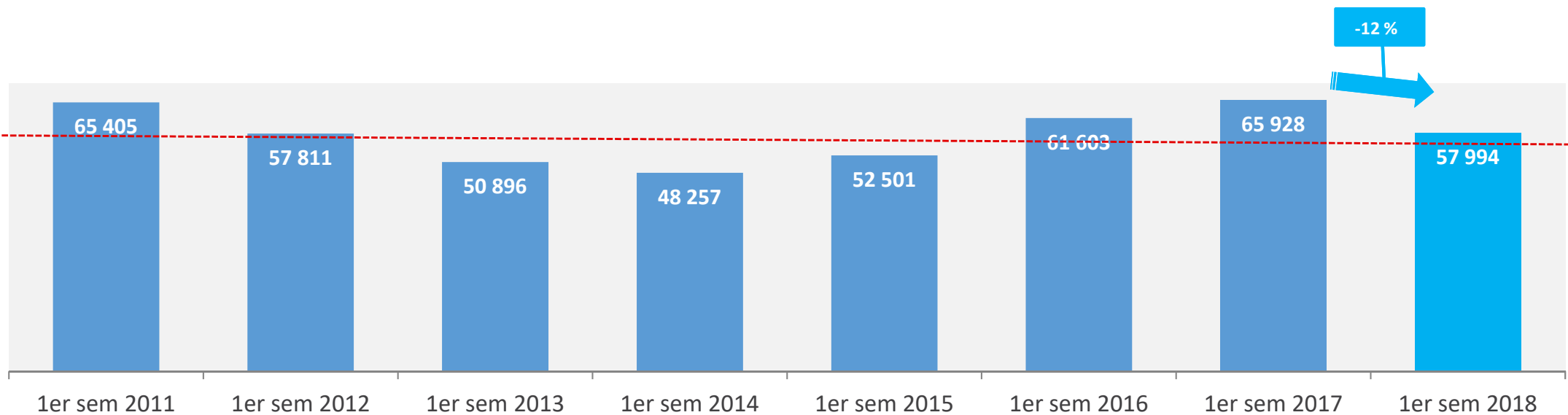


----- Niveau trimestriel moyen observé par l'Observatoire FPI pour chaque 2^{ème} trimestre entre 2011 et 2018 (=32 444 mises en vente/2^{ème} trim)



LES MISES EN VENTE SEMESTRIELLES

POUR LA PREMIERE FOIS DEPUIS 2014, LES MISES EN VENTE DU 1^{ER} SEMESTRE DIMINUENT



----- Niveau semestriel moyen observé par l'Observatoire FPI pour chaque 1^{er} semestre entre 2011 et 2018 (=57 549 mises en vente/1^{er} sem)

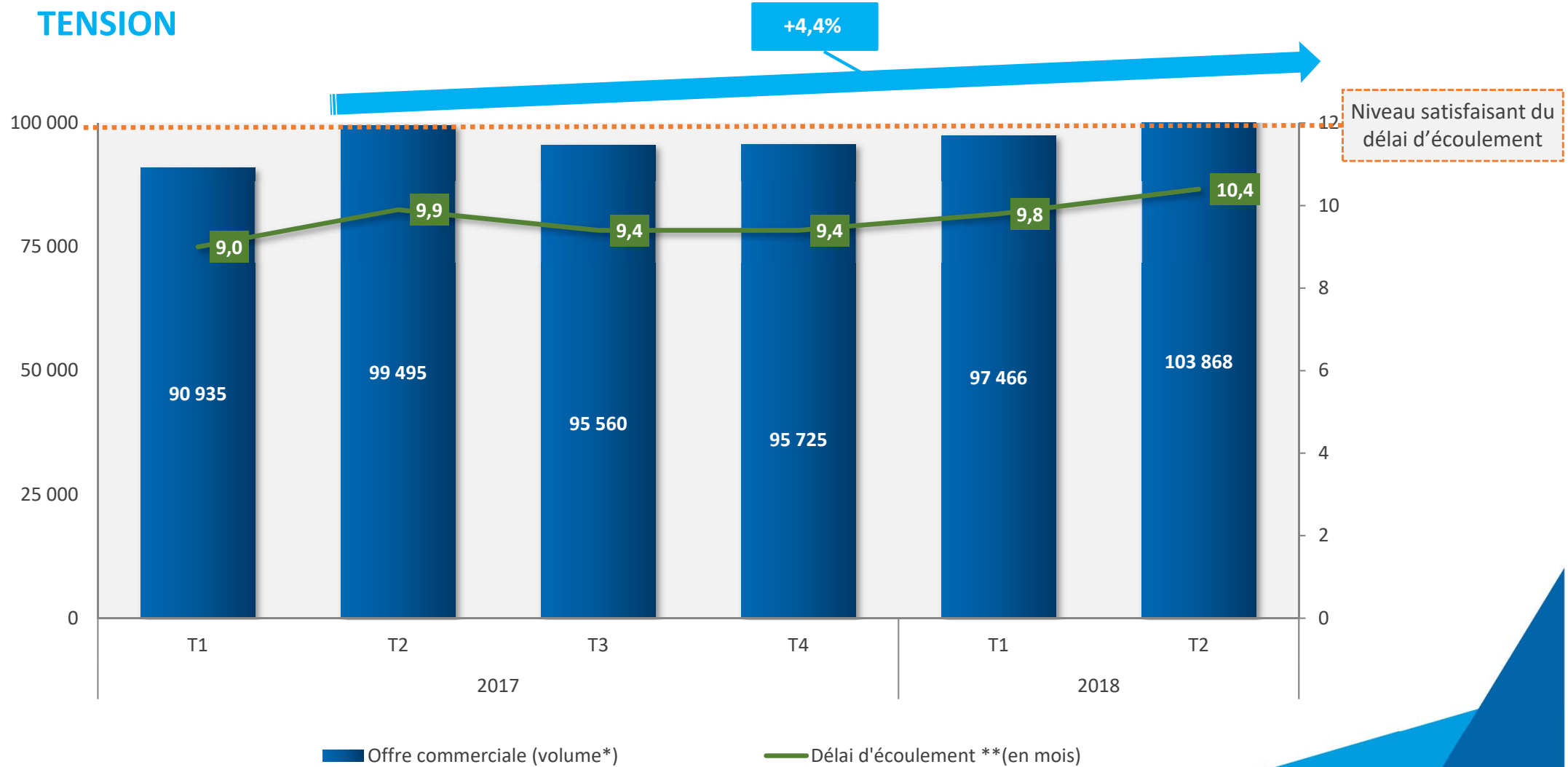


L'OFFRE COMMERCIALE DE LOGEMENTS



L'OFFRE COMMERCIALE

L'OFFRE COMMERCIALE AUGMENTE LÉGEREMENT MAIS REFLETE TOUJOURS UNE SITUATION DE TENSION

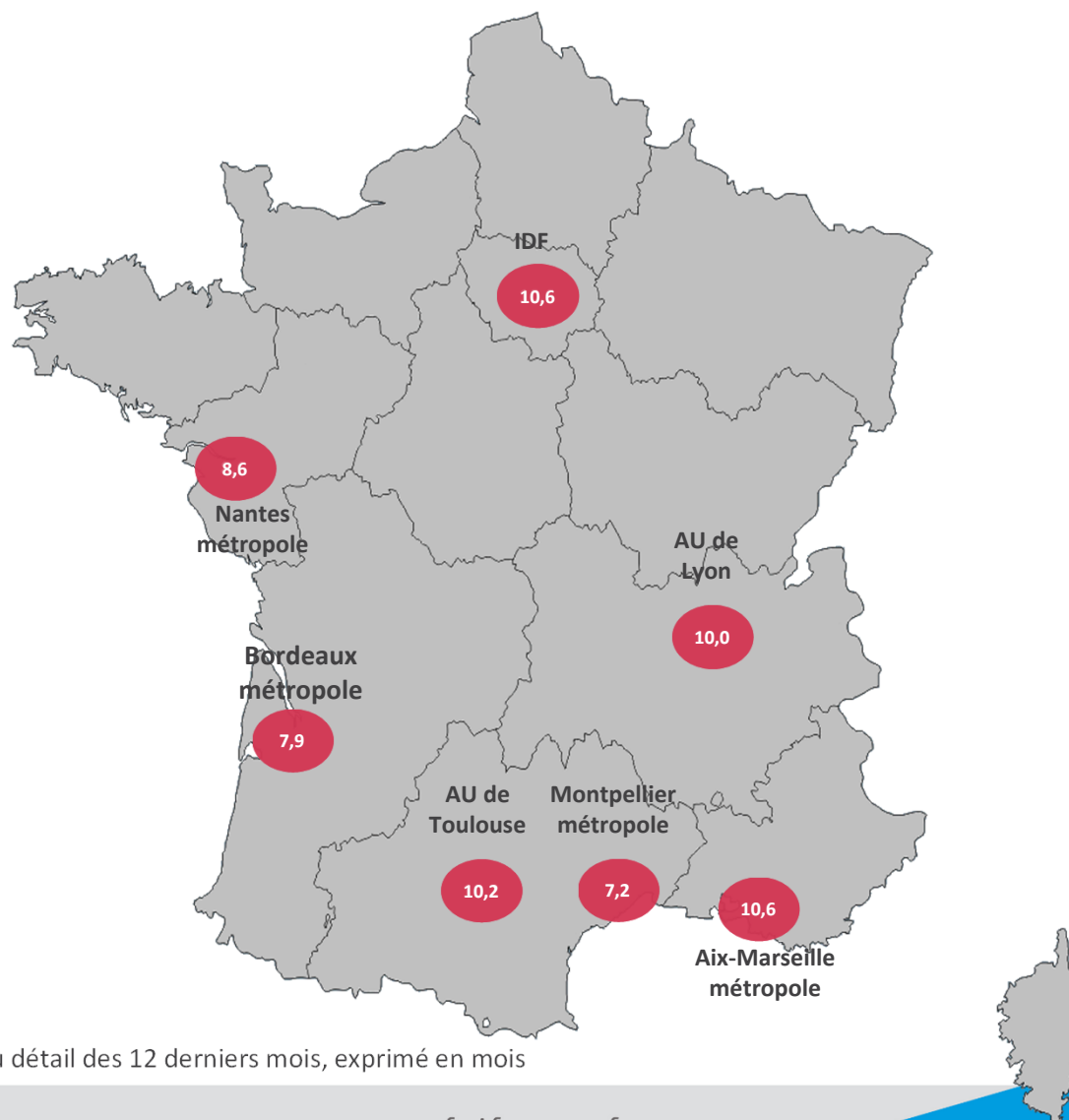


* Offre disponible en fin de période

** Délai d'écoulement au rythme de ventes au détail des 12 derniers mois



VIGILANCE SUR LES DÉLAIS D'ÉCOULEMENT* DANS CERTAINES MÉTROPOLIS



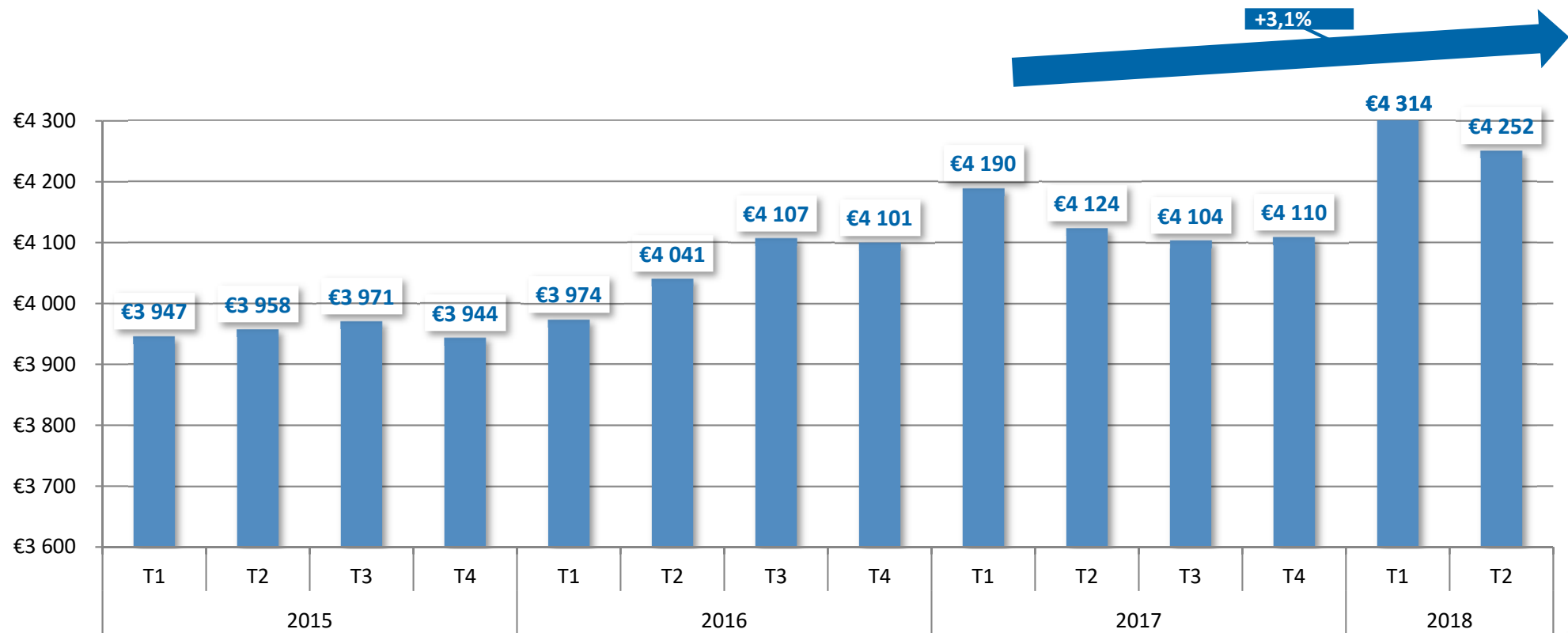
* Délai d'écoulement au rythme de ventes au détail des 12 derniers mois, exprimé en mois



LE PRIX DES LOGEMENTS NEUFS

LES PRIX

UNE HAUSSE CONTENUE DES PRIX AU REGARD DU CONTEXTE



CE QU'IL FAUT RETENIR

#MISES_EN_VENTE

DES CONTRAINTES TOUJOURS FORTES
POUR REpondre A LA DEMANDE

#RESERVATIONS

UNE DEMANDE ELEVEE, MIEUX
ORIENTEE POUR L'ACCESSION A LA
PROPRIETE QUE POUR LES VENTES EN
BLOC ET L'INVESTISSEMENT LOCATIF

#PRIX

UNE HAUSSE DES PRIX CONTENUE AU
REGARD DU CONTEXTE



LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS



@fpi_fr

LE LOGEMENT COLLECTIF EST MOTEUR POUR LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

Secteur de la construction

PERMIS DE CONSTRUIRE (août 2017 – juillet 2018)			Variation des 12 derniers mois	MISES EN CHANTIER (août 2017 – juillet 2018)			Variation des 12 derniers mois
474 800			-4,5%	421 400			+4,4%
Individuels pur	138 800	-5,2%		Individuels pur	130 700	+1,8%	
Individuels groupés	51 300	-0,5%		Individuels groupés	44 500	+1,0%	
Collectifs	251 800	-4,4%		Collectifs	217 100	+6,1%	
Résidences	33 000	-7,6%		Résidences	29 200	-3,9%	

Source : SDeS, Sit@del2, CGDD



OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER NEUF

ALEXANDRA FRANÇOIS-CUXAC, Présidente de la FPI

 @fpi_fr

QUESTIONS / RÉPONSES



@fpi_fr

Conférence de presse
6 septembre 2018

Les Jardins de Saint-Dominique – Paris 7^{ème}